

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St -679/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KULT DIONIZA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 424, OIB: 87407428385

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 01.siječnja 2015 DO 31. Prosinca 2015

Nad imovinom stečajnog dužnika, pokretninama i nekretninama, prije otvaranja stečajnog postupka započeti su postupci ovrhe na Općinskom sudu u Zagrebu nad nekretninom te na Općinskom sudu u Dubrovniku nad pokretninama. Ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju se složio da se imovina prodaje u okviru stečajnog postupka te su postupci ovrhe obustavljeni. Oglašena je prodaja pokretnina, prikupljanjem ponuda i prodajom najpovoljnijem ponuđaču, te su pokretnine i prodane.

Trgovačkom sudu u Zagrebu je dan prijedlog za prodaju nekretnine javnim dražbama, te se očekuje određivanje datuma prve dražbe kako bi se unovčila i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Od imovine stečajno dužnik raspolaže i zalihom vina, koju je stečajni upravitelj pokušao unovčiti, ali nije bilo zainteresiranih ponuđača obzirom na starost vina, te ona nije unovčena.

Po prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika biti će unovčena sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika te će se moći predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu predstavljale su pokretnine, i to strojarska opreme vinskog podruma, procijenjene prema sudskom vještaku Vatroslavu Ivušić, dipl.ing.str. iz Dubrovnika za iznos od 110.900 kn, koja se nalazila na adresi društva „Dubrovačko primorje“ - Na moru 1, Orašac kod Dubrovnika

Osim toga u vlasništvu stečajnog dužnika su i slijedeće nekretnine na adresi Zagreb, Ilica 424, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k. ul. 8113, poduložak 14, poduložak 20, poduložak 21, poduložak 22, poduložak 23, poduložak 24, poduložak 25, poduložak 26 i poduložak 27, i to:

- 770/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 14, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to STAN 14 – stan u potkrovlju građevine, ukupne netto površine 92,07 čm i spremište br. 14 u podrumu ukupne netto površine 2,16 čm, ukupne površine 94,23 čm,
- 134/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 20, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to GARAŽA 11 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne netto površine 16,38 čm
- 136/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 21, k.o.

Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to GARAŽA 12 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne netto površine 16,59 čm

- 93/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 22, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to GARAŽA 13 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne netto površine 11,4 čm
- 93/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 23, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to GARAŽA 14 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne netto površine 11,4 čm
- 24/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 24, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to PARKING 1 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne netto površine 2,95 čm
- 24/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 25, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to PARKING 2 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne netto površine 2,95 čm
- 24/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m², upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 26, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to PARKING 3 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne netto površine 2,95 čm
- 460/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja kč.br. 1774/1 Stambena zgrada i dvorište, Ilica br. 424, površine 1177 m² upisano u zk.ul.br. 8113, poduložak 27, k.o. Vrapče novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to HOBY PROSTOR – prostor u podrumu građevine, ukupne netto površine 56,23 čm,

Ukupna vrijednost nekretnina sukladno procjeni izrađenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dragutina Matoteka, iz Čakovca, iznosi 1.485.000,00 kn.

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su pokretnine za iznos od 117.000,00 kn, dok nisu unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika obzirom da je tek nedavno nastupila pravomoćnost rješenja o obustavi ovršnog postupka koji se vodio radi unovčenja nekretnina.
3. Razlučni vjerovnik se složio da se imovina koju ima pod zalogom prodaje u okviru stečajnog postupka.
4. Do sada nisu namireni vjerovnici stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se zakazivanje dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se unovčila i ta, preostala imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, te namirili vjerovnici.

U Varaždinu 13. Siječnja 2016 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đurić

Đurić
KultDioniza
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
10000 ZAGREB, Ilica 424